

|    |       |    |                     |    |                             |
|----|-------|----|---------------------|----|-----------------------------|
| 価格 | 38 万円 | 交通 | JR奥羽本線「大久保」駅 徒歩 13分 | 所在 | 〒018-1402<br>秋田県潟上市昭和乱橋61-6 |
|----|-------|----|---------------------|----|-----------------------------|

## 潟上市昭和乱橋 中古戸建

- ◆JR大久保駅徒歩 13分！セブンイレブン徒歩 6分！
- ◆昭和男鹿半島 IC車5分！秋田駅は 30分の通勤圏！
- ◆リフォームして移住・投資にオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

|         |                               |                                   |
|---------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 土地      | 権利 ( 所有権 )                    | 地目 ( 宅地 )                         |
|         | 敷地面積 ( 公簿 )                   | 233.88 m <sup>2</sup> ( 70.75 坪 ) |
| 土地      | 地勢 ( 平坦地 )                    | セットバック ( あり )                     |
|         | 接道 ( 幅員 3.5 m )               | 公道 約10 m                          |
| 土地      | 接道 ( 幅員 4 m )                 | 公道 約10 m                          |
|         | 構造 ( 木造垂鉛メッキ鋼板葺階建 )           |                                   |
| 建物      | 建築 ( 昭和45年8月25日新築 )           | 増築 ( あり )                         |
|         | 1階 ( 107.20 m <sup>2</sup> )  | 2階 ( 33.07 m <sup>2</sup> )       |
| 建物      | 合計 ( 公簿 )                     | 140.27 m <sup>2</sup> ( 42.43 坪 ) |
|         | 間取り ( 6LDK )                  | バルコニー ( なし )                      |
| 建物      | 残置物 ( あり )                    | 空き家期間 ( 1年 )                      |
|         | 不具合箇所 ( 雨漏り・床凹み )             |                                   |
| 法令制限    | 建ぺい率 ( 60% )                  | 容積率 ( 200% )                      |
|         | 用途地域 ( 第1種住居地域 )              |                                   |
| 法令制限    | 都市計画 ( 市街化区域 )                | 再建築 ( 可 )                         |
|         | 災害危険区域 ( - )                  |                                   |
| 法令制限    | その他制限 ( 斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法 ) |                                   |
|         |                               |                                   |
| 施設      | 水道 ( 上水道 )                    | ガス ( プロパン )                       |
|         | 下水 ( 公共下水 )                   | 雑排水 ( 公共下水 )                      |
| 施設      | 雨水 ( 側溝 )                     | 電気 ( 東北電力 )                       |
|         | 駐車場 ( 有り )                    |                                   |
| 条件      | 内見方法 ( キーボックス )               |                                   |
|         | 引渡時期 ( 相談 )                   |                                   |
| 条件      | 仲介手数料 ( なし )                  |                                   |
|         | 固定資産税 ( 令和8年度 20,000 円/年 )    |                                   |
| 条件      | 管理費等 ( なし )                   |                                   |
|         | 中間省略登記 ( あり )                 |                                   |
| 備考      | その他 ( )                       |                                   |
|         | ※ 現況有姿・契約不適合責任免責              |                                   |
| 備考      | ※ 測量未測量                       |                                   |
|         | ※ 付属物置あり(木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建9.87㎡)  |                                   |
| #移住 #投資 |                               |                                   |



## 株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



|    |    |               |
|----|----|---------------|
| 担当 | 高橋 | 070-6431-1431 |
| AD | 相談 | 取引態様          |
|    |    | 売主            |